



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ७६]

शुक्रवार, ऑक्टोबर २१, २०२२/आश्विन २९, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३६

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५ अन्वये

जा.क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२१/प्र.क्र.०५/२५९४/२०२२

ज्याअर्थी, अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२ दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दि. १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलांत आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त एम एम आर डी ए विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पनप – २९१४/ व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र.क्र.३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्र विकास योजनेतील ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील पनवेल-मुंब्रा राज्य महामार्गावरील (NH-4) मौजे-धरणा कॅम्प येथील सर्व्हे नं. १ (जुना सर्व्हे नं. १५४) ते मौजे- तुर्भे येथील सर्व्हे नं. ८३ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा रस्ता पूर्वाश्रमीच्या अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविला असून सदर रस्त्यामुळे मौजे-धरणा कॅम्प येथील सर्व्हे नं. १ (जुना सर्व्हे नं. १५४) या जमिनीवरील जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड-अलिबाग यांचे आदेशान्वये मंजूर अभिन्यासातील भूखंड बाधित होत असल्याने संबंधित भूखंडधारकांनी विद्यमान प्रस्तावित रस्त्याऐवजी सदर अभिन्यासातील अस्तित्वातील १५.०० मी. रस्त्यावरून ३०.०० मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी घेण्यात यावी असे सुचविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे-धरणाकॅम्प सर्व्हे नं. १ (जुना सर्व्हे नं. १५४) भूखंडावरील मंजूर अभिन्यास हा अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना मंजूर होण्यापूर्वीचा असून उपरोक्त नमूद ३०.०० मी. रुंदीच्या विकास योजना रस्त्याच्या जागेवर मंजूर अभिन्यासानुसार प्रत्यक्ष बांधकाम झाल्याचे दिसून येते. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणी विचारात घेतल्यास प्रस्तावित ३०.०० मी. रुंदीच्या विकास योजनेच्या आखणीमध्ये बदल करताना व त्यापुढे तुर्भे गावाच्या हद्दीपर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याच्या आखणीमध्ये सुद्धा काही प्रस्तावात बदल करणे गरजेचे आहे. तसेच, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मधील नियम क्र.३.११ नुसार 'ड' वर्ग महानगरपालिकेच्या बाबतीत सहसंचालक, नगररचना यांचेशी समन्वय साधून रस्त्याच्या प्रवेशाचा भाग व बाहेर जाण्याचा भाग तसेच वाहतूक प्रवाह यामध्ये बदल न करता रस्त्याच्या आखणीमध्ये किरकोळ बदल करता येईल अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीमध्ये किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २०५ अन्वये आयुक्तास महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये निहित असलेला विद्यमान सार्वजनिक रस्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग फिरविणे किंवा वळविणे याबाबत महानगरपालिकेला अधिकार प्रदान केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९० दि.०५/०९/२०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- धरणाकॅम्प येथील सर्व्हे नं. १ पासून ते मौजे- तुर्भे येथील सर्व्हे नं. ८३ पर्यंतच्या अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेत दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रुंदीच्या रस्त्याच्या आखणीमध्ये बदल करून सदर परिसरातील नियोजित रस्त्याच्या लगतच्या अस्तित्वातील रस्त्यांचा शक्य तितक्या भागांचा समावेश करून सदर रस्त्याचा विकास करणे सुलभ होईल या अनुषंगाने पनवेल महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.५४६ दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये वरील रस्त्याच्या आखणीमध्ये किरकोळ बदल करून त्यानुसार सदर रस्त्याची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या किंवा तत्सम अन्य माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे ;

त्याअर्थी, मी गणेश देशमुख आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याचे आखणी व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्याचे सरिखांकन जाहीर करित आहे सदर परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणी करिता सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवण्यात आलेल्या आहेत.

कोणत्याही नागरिकास प्रस्तावित रस्त्याचे आखणी बाबत काही हरकती किंवा सूचना असल्यास हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून ३० दिवसांचे आत सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, ३ रा मजला, अग्निशमन इमारत, देवाळे तलाव पनवेल महानगरपालिका, यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयात वेळेत सादर कराव्यात. महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना किंवा हरकती यांचाच विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट - अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- धरणाकॅम्प येथील सर्व्हे नं. १ पासून ते मौजे- तुर्भे येथील सर्व्हे नं. ८३ पर्यंतच्या अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेत दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रुंदीच्या रस्त्याच्या आखणीमध्ये बदल करणे. वरील रस्त्याचे सरिखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं/गट नं.
१.	मौजे- धरणा कॅम्प , ता. पनवेल १ (पैकी), २(क) (पैकी), २१ (पैकी), २० (पैकी), १९ (पैकी)
२.	मौजे- पिसावें , ता. पनवेल २० (पैकी), १९ (पैकी), २१(पैकी), २२ (पैकी), २३(पैकी), २४(पैकी), २९(पैकी), ३०(पैकी), १५(पैकी), ३१(पैकी), ३४(पैकी), ३७ (पैकी), ३८(पैकी)
३.	मौजे- तुर्भे, ता. पनवेल १७(पैकी), ९४ (पैकी), ८९ (पैकी), ८१(पैकी), ८२ (पैकी), ८३(पैकी), ७४(पैकी)

टीप.— वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट – ब

प्रस्तावित रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करीता सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,
दिनांक २० ऑक्टोबर २०२२.

गणेश देशमुख,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका,

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION**PUBLIC NOTICE****Through Section 205 of Maharashtra Municipal Corporation Act,1949****No. PMC/TPD/ROADS/26 -21/S.NO.05/2594/2022**

Whereas the Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification no. TPS – 1204/941/CR – 1630/UD -12, dated 25 July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said MMRDA Development plan);

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by Section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said MMC Act”) *vide* the Urban Development Department notification no. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23 dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016.

And whereas ; the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan’s 11 revenue villages have been included in the Panvel Municipal Corporation Area ;

And whereas, the alignment of 30.00 m wide public street/road from S.No.1 (Old Survey No. 154) of Dharana Camp Revenue Village to S.No.83 of Turbhe revenue village, Tal-Panvel shown in Sanctioned Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan and the layout has been sanctioned on Survey No.1 (Old Survey No.154) of Dharana Camp revenue village by the office of The District Collector, Raigad-Alibag before the sanctioning of Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan, so that the owners of aforesaid land requested to shift the alignment of 30.00 m wide public street/road over existing 15.00 m wide road in the same approved layout ;

And whereas, the layout has been sanctioned on Survey No.1 (Old Survey No.154) of Dharana Camp revenue village before the sanctioning of Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan and the construction on proposed 30.00 m wide development road shown in AKBSNA development plan has been done on site as per approved layout in Survey No.1 (Old Survey No.154) of Dharana Camp revenue village. And it is need to consider the applications of owners regarding shift of alignment of 30.00 m wide public street/road shown in AKBSNA development plan. However, there is provision given in Regulation No- 3.11 of Sanctioned Unified Development Control and Promotion regulation–2020 is ‘in case of shifting of road alignment the same shall be allowed without change in the inlet and outlet points and also, without affecting flow of traffic Provided that such shifting shall be carried out by Authority in consultation with Divisional Joint Director of Town Planning in case of ‘D’ Class Municipal Corporation’ ;

And whereas, in exercise the powers vested as per section 205 of Maharashtra Municipal Corporation Act,1949 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to realign existing/proposed street/road, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, there is need to realign existing development plan road to enable the traffic Smoothly and to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 190 dated 5th September 2019 delegated the powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, layout and shift of alignment of 30.00 m wide public street/road from S.No.1 of Dharana Camp revenue village to S.No.83 of Turbhe revenue village, Tal-Panvel shown in Sanctioned Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan and need to be realign on existing road as where possible and the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body

Resolution no. 546, dated 18th October 2022 approved and delegated the powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare and realign the above-mentioned road and decide its alignment and to acquire lands affected by shift of existing proposed alignment shown in AKBSNA development plan in lieu of Transferable Development Right (TDR) or by other means of land acquisition tools within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby declares the new public road mentioned in Annexure 'A' and Annexure 'B' has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office the of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation;

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/she may submit in writing to Assistant Director of Town Planning, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government, Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered.

'Schedule 'A'

Description of Road

Layout and shift of alignment of 30.00 m wide public street/road from S.No.1 of Dharana Camp Revenue Village to S.No.83 of Turbhe revenue village, Tal-Panvel shown in Sanctioned Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment shift is as below.

Sr. No.	Revenue Village and Affected Survey Numbers
1.	Dharana Camp, Tal-Panvel 1 (Part), 2(C) (Part), 21 (Part), 20 (Part), 19 (Part)
2.	Pisarve, Tal-Panvel 20 (Part), 19 (Part), 21(Part), 22 (Part), 23(Part), 24(Part), 29(Part), 30(Part), 15(Part), 31(Part), 34(Part), 37 (Part), 38(Part)
3.	Turbhe, Tal-Panvel 17(Part), 94 (Part), 89 (Part), 81(Part), 82 (Part), 83(Part), 74(Part)

Note.— Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

'Schedule 'B'

Plan showing proposed alignment of both roads is kept open for Inspection in the office of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Dated 20th October 2022.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.